

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2021 г.

Дом № 7 или строение (корпус) 2

По ул. (пер) Малинники

Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1997 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние требует тек. ремонт
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц. о
технически исправное состояние требуется тек. ремонт
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ОАО «РПМ»
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт

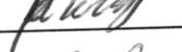

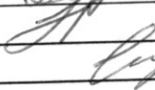

2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись .
Родина Г.Е. подпись .
Спиридонова Л.Б. подпись .

Уважаемые собственники помещений

дома № 7 кор.2 по пер. Малинники г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	490000
2	Ремонт цоколя	70500
3	Ремонт отмостки	95000
4	Ремонт порогов	4000
5	Ремонт л/кл, окон, входных дверей	65000
6	Ремонт системы ц/о	110000
7	Ремонт системы ХВС	89000
8	Ремонт системы ГВС	92700
9	Ремонт вентиляции, дымоходов	13000
10	Ремонт системы канализации	78200
11	Ремонт системы электроснабжения	60000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	12000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Окраска газопровода	10500
15	Ремонт входов в подвал	5000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 3. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 4. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 28 » « 09 » 2021г.